

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP.CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 276.../TB-THADS

Ninh Kiều, ngày 29 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1566, 1568/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 515-516-517/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1406, 1409/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1672/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 070224/CT-SP ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định đấu giá và đào tạo Song Pha

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thông báo cho:

- Người được thi hành án:

1/. Ngân hàng TMCP An Bình; Địa chỉ: Tầng 1-2-3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

2/. Bà Đào Thị Như Mai; Địa chỉ: Số C179B, Hẻm 15 đường Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3/. Bà Hồ Thị Lượm; Địa chỉ: Số 63/2 Cách Mạng Tháng Tám, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

4/. Ông Võ Phi Vũ; Địa chỉ: 320/15A Trần Ngọc Quế, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

5/. Ông Trang Văn Khương; Địa chỉ: 44 Nguyễn Thái Học, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

6/. Bà Nguyễn Ngọc Nữ; Địa chỉ chỗ ở hiện nay: số 67 Trương Định, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Sang Xuân, sinh năm 1996

Địa chỉ: số 107/50 Hoàng Văn Thụ, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Kết quả thẩm định giá tài sản là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số DC845042, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS03487 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 25/10/2021 cho bà Nguyễn Sang Xuân đứng tên, như sau:

1. Thửa đất số 326, tờ bản đồ số 03 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại toạ lạc tại địa chỉ: 107/50 đường Hoàng Văn Thụ, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Thửa đất số 326, tờ bản đồ số 03, diện tích 157,6m² loại đất ở tại đô thị. Giá trị thẩm định 5.891.718.400 đồng

2. Giá trị công trình trên đất: Nhà ở: Loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 109.5m², diện tích sàn 218,9m². Giá trị thẩm định 812.348.800 đồng.

Tổng giá trị thẩm định: **6.704.067.200 đồng** (Sáu tỷ bảy trăm lẻ bốn triệu không trăm sáu mươi bảy nghìn hai trăm đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản*).

Vậy, thông báo để Người được thi hành án, Người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND quận Ninh Kiều;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đông Thị Tuyết Nghi